

Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Để ứng dụng trong thực tiễn, Bản mô tả công việc cần được xây dựng trên cơ sở định hướng chiến lược, cơ cấu tổ chức, đặc thù doanh nghiệp và chức năng nhiệm vụ cụ thể mỗi phòng ban.



CÔNG TY **ABC**

Địa chỉ:

Điện thoại: 04 - 12345678

Email: contact@abc.com

Fax: 04 - 12345678

Website: www.abc.com

BẢN MÔ TẢ CÔNG VIỆC

KỸ SƯ GIÁM SÁT THI CÔNG

Chức danh công việc:

KỸ SƯ GIÁM SÁT THI CÔNG

Phòng/ban:

KỸ THUẬT

Tên người đảm nhận:

Người quản lý trực tiếp:

Phòng phụ trách về nhân sự điền thông tin:

Mã nhân viên:	Nhóm lương:	Bậc lương:
Loại hợp đồng lao động:	<input type="checkbox"/> Thử việc <input type="checkbox"/> Dưới 12 tháng <input type="checkbox"/> Từ đủ 12 - 36 tháng	
	<input type="checkbox"/> Không xác định thời hạn <input type="checkbox"/> Khác	
Lý do soạn thảo:	<input type="checkbox"/> Soạn mới <input type="checkbox"/> Đánh giá lại công việc <input type="checkbox"/> Sửa đổi, cập nhật	Lần sửa đổi: _____
	<input type="checkbox"/> Khác	
Người phê duyệt:	Ngày phê duyệt: ____ / ____ / ____	
Chức danh:	Ngày có hiệu lực: ____ / ____ / ____	

MỤC ĐÍCH CỦA CÔNG VIỆC

Giám sát, theo dõi công trình xây dựng. Tham gia đóng góp ý kiến xây dựng, duyệt biện pháp thi công công trình. Thực hiện các công việc khác theo yêu cầu của Quản lý.

CÁC TRÁCH NHIỆM CHÍNH

1. Giám sát thi công các công trình theo sự phân công

- Trực tiếp kiểm tra, theo dõi, đánh giá quá trình thi công công trình tại hiện trường. Cập nhật thông tin vào sổ nhật ký công tác hàng ngày.
- Nhắc nhở và đình chỉ thi công khi phát hiện vi phạm quy trình, quy phạm kỹ thuật, chất lượng, an toàn công trình theo thiết kế và biện pháp đã duyệt.
- Làm đầu mối giải quyết các vấn đề kỹ thuật phát sinh trong thực tế thi công trên công trường.
- Lập biên bản nghiệm thu công việc, hạng mục công trình.

2. Theo dõi công trình xây dựng được phân công

- Mở sổ theo dõi công trình.
- Kiểm tra công tác thi công của các đơn vị căn cứ vào khối lượng thực tế, phiếu nghiệm thu... định kỳ/đợt xuất
- Phát hiện các tồn tại về hồ sơ và tổ chức thi công hiện trường, cảnh báo các nguy cơ tiềm ẩn (nếu có).

- d. Kiểm tra, hướng dẫn công tác lập hồ sơ quản lý chất lượng của các đơn vị.
- 3. Xác nhận khối lượng, hạng mục đã được nghiệm thu đạt tiêu chuẩn chất lượng hàng tháng của các đơn vị phụ trách.**
- 4. Tham gia lập, thẩm định/duyệt biện pháp thi công, thiết kế kỹ thuật các công trình**
- a. Hướng dẫn, tư vấn đơn vị lập biện pháp thi công công trình. Duyệt sơ bộ các biện pháp thi công do đơn vị trực thuộc lập.
- b. Tham gia thẩm định thiết kế kỹ thuật các dự án do Công ty làm chủ đầu tư theo phân công của Trưởng phòng.
- 5. Nghiên cứu đồ án thiết kế của các công trình được giao giám sát và theo dõi. Phát hiện các sai sót, tồn tại và đưa ra các phương án sửa đổi, bổ sung**
- 6. Thực hiện các công việc khác:**
- a. Tham gia/hỗ trợ các đơn vị lập hồ sơ dự thầu.
- b. Tham gia, đóng góp ý kiến xây dựng quy định công tác thi công trong xây dựng và các tài liệu, văn bản khác có liên quan.
- c. Hướng dẫn nghiệp vụ cho cán bộ kỹ thuật tại các đơn vị trực thuộc được phân công.

KẾT QUẢ CÔNG VIỆC CẦN ĐẠT ĐƯỢC

- Công tác giám sát, theo dõi thực hiện đúng quy định, thủ tục. Các vi phạm, sai sót trong thi công được phát hiện, nhắc nhở, đình chỉ kịp thời.
- Các công trình được hoàn thành đúng khối lượng, kỹ thuật, chất lượng theo hồ sơ thiết kế, biện pháp thi công đã được phê duyệt.
- Đánh giá trung thực, khách quan, chất lượng công trình hoàn thành làm cơ sở chi trả tiền lương phù hợp.
- Các sai sót trong hồ sơ thiết kế, biện pháp thi công được phát hiện, cảnh báo kịp thời. Phương án sửa đổi được đề xuất kịp thời phù hợp, đảm bảo đúng chất lượng và tiến độ.

TRÁCH NHIỆM QUẢN LÝ, GIÁM SÁT

Trực tiếp

- Có
- Không
- Chức danh chịu sự quản lý, giám sát:
 - Chức danh 1
 - Chức danh 2
 - Tổng số: người

Gián tiếp

- Có
- Không
- Chức danh chịu sự quản lý, giám sát:
 - Chức danh 1
 - Chức danh 2
 - Tổng số: người

CÁC YÊU CẦU ĐỐI VỚI NGƯỜI THỰC HIỆN

Trình độ	Đại học hoặc tương đương
Chuyên ngành	Xây dựng
Chứng chỉ	Tư vấn giám sát xây dựng (3 tháng)
Kinh nghiệm	≥ 02 năm làm việc trong việc về giám sát, theo dõi thi công công trình.
Kiến thức	Nắm vững các quy định pháp luật về luật xây dựng, tiêu chuẩn xây dựng và các

quy định liên quan.

Am hiểu tiêu chuẩn kỹ thuật của các loại vật tư, thiết bị xây dựng - lắp đặt công trình.

Kỹ năng

Thành thạo nghiệp vụ thi công, thiết kế công trình xây dựng.

Thành thạo tin học văn phòng và các phần mềm Autocad, Project...

Khả năng

Làm việc độc lập. Tinh thần trách nhiệm cao.

Phát hiện và xử lý vấn đề.

MÔI TRƯỜNG, ĐIỀU KIỆN LÀM VIỆC

Thường xuyên làm việc trong văn phòng

Thường xuyên phải làm việc:

Ngoài trời

Di chuyển nhiều

Vào ban đêm

Trong môi trường nóng, ẩm

Trong môi trường hóa chất

Khác :

CHỮ KÝ

Tên người trưởng
phòng:

Mã số chức danh

Chữ ký:

Ngày:

Tên người phê
duyet:

Mã số chức danh

Chữ ký:

Ngày:

Tên người nhận
việc:

Mã số chức danh

Chữ ký:

Ngày:

Đại diện Phòng
Nhân sự:

Mã số chức danh

Chữ ký:

Ngày: